STAD HALLE

Gemeenteraad
Besluit

GOEDGEKEURD
Zitting van 28 juni 2016
ORGANISATIE EN
GRONDGEBIEDSZAKEN

---

30 **2016_GR_00156** **Stedelijk reglement inzake inname van het openbaar domein - Tegeltuintjes - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:
de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Dirk Pieters, burgemeester; de heer Marc Snoeck; de heer Eddy Buelinckx; de heer Guy Nechelput; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Christophe Merckx; de heer Johan Servé; mevrouw Marie-Rose Harnie; de heer Pieter Busselot; de heer Marc Devillé; mevrouw Anne Mattot; mevrouw Jacqueline Muyldermans; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Jean-Jacques Fastenaekels; mevrouw Anja Deridder; de heer Marc Picalausa; de heer Mark Demesmaeker; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; de heer Sven Vranken; mevrouw Mennem Dibe; mevrouw Conny Roekens; mevrouw Nelly Lanis; de heer Dirk Van Heymbeeck; de heer Rogier Lindemans; de heer Richard Severijns; de heer Dries Devillé; mevrouw Anne-Marie Mestdag; de heer Filip Waelkens, waarnemend stadssecretaris

Verontschuldigd:
de heer Frans Dereymaeker; mevrouw Joke Ots; de heer Jo Lories; mevrouw Brigitte Moyson; mevrouw Sonia Christiaens, stadssecretaris

Beschrijving

Aanleiding en doel
De strijd tegen biodiversiteitverlies en de klimaatverandering is er een die op vele vlakken gestreden wordt. Een van de zaken die Hallenaren kunnen doen is het aanplanten van klimplanten tegen de gevel. Zo ontstaat een tegeltuintje.

Het aanplanten van gevelgroen heeft onmiskenbare voordelen:

- Verfraaien het straatbeeld. Gevelgroen doorbreekt de eentonigheid en geeft kleur aan de straat.
- Isolatie van huizen. Gevelgroen zorgt voor extra isolatie en is dus een buffer voor extreme koude en hitte.
- Biodiversiteitverhoging. De keuze voor inheemse klimplanten is een zegen voor insecten en kleine ongewervelden
- Buffering fijn stof. De luchtkwaliteit stijgt significant naarmate er meer gevels begroeid zijn met klimplanten.

De milieuraad werkt volop aan de uitbreiding van de jaarlijkse haagplantactie (geoarganiseerd door de milieuraad) door een assortiment klimplanten op te nemen. Tot op heden is de aanleg van gevelgroen niet geformaliseerd in een stedelijk reglement. Aanvragen werden in het verleden afzonderlijk door het college onderzocht en beoordeeld.

Door de dienst Openbare Werken, Mobiliteit en Milieu werd een stedelijk reglement inzake inname van het openbaar domein - tegeltuintjes opgesteld.

Advies en motivering
Een tegeltuin aanbrengen kan eenvoudigweg door een tegel uit de stoep te nemen en er een klimplant te plaatsen. Tegeltuintjes, hoe klein ze ook zijn, dragen bij aan een aangename en mooie leefomgeving. Groen in de stad draagt ook bij aan de luchtkwaliteit, aan de biodiversiteit en helpt het hitte-eilandeffect in de stad temperen. Bovendien toont onderzoek aan dat zicht op een groene omgeving een positieve invloed heeft op het humeur.

De stedelijke milieuraad werkt volop aan een nieuwe versie van de haagplantactie. Deze traditionele actie wordt sinds meer dan 10 jaar georganiseerd. Hierdoor kunnen Hallenaren tegen verlaagd tarief plangoed kopen.

Met de nieuwe verdeelactie breidt de milieuraad het assortiment uit naar gevelgroen en klein fruit.

In het verleden werden aanvragen om gevelgroen aan te planten afzonderlijk voorgelegd aan het college. De dienst OMM stelt voor om een reglement goed te keuren om zo de aanvragen op een eenvormige snelle manier te kunnen behandelen op ambtelijk niveau.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met het stedelijk reglement inzake inname van het openbaar domein - tegentuintjes.

Juridische gronden
Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 10 juni 2016.

Advies Milieuraad dd. 16 juni 2016.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie
Niet van toepassing.

Beleidsinformatie
3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 1 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein > 1 - inrichting en onderhoud weginfrastructuur

4 - Investeren in leefbaarheid en integrale veiligheid > 5 - actieplan biodiversiteit > 2 - uitwerken van een meerjarenprogramma koesterburen gericht op het uitvoeren van projecten (soortgericht en/of gebiedsgericht).

Advies

Milieuraad
Gunstig onder voorwaarden
Advies werd ingewonnen tijdens de milieuraad van 16 juni.

Besluit

Artikel 1

Akkoord te gaan met het stedelijk reglement inzake de inname van het openbaar domein - tegeltuintjes:

Art. 1 Voor de toepassing van dit reglement wordt beschouwd als:

Tegeltuintje = een door de eigenaar of huurder, mits toestemming van de eigenaar, beplant gedeelte van het openbaar domein tegen de gevel van zijn gebouw, na het uitbreken van de verharding met of zonder plantenbak.

Art. 2 Om tot de aanleg van een tegeltuintje te mogen overgaan dient de eigenaar van de betrokken woning of de huurder, mits toestemming van eigenaar, een volledig ingevuld aanvraagformulier te bezorgen aan de dienst openbare werken, mobiliteit & milieu. De vergunning wordt verleend na onderzoek ter plaatse door de dienst openbare werken, mobiliteit & milieu en als blijkt dat door de aanleg van het tegeltuintje de vrije doorgang niet in het gedrang komt, wordt de aanleg toegestaan.

Art. 3 De aanvraag moet beantwoorden aan de volgende normen:

- De opbraak van de verharding van het voetpad mag enkel gebeuren over een breedte van maximaal 30 cm vanaf de voorgevellijn,
- Lengte: meerdere tegels naast elkaar opbreken mag, maar er dient minstens 30 cm afstand worden gehouden van het aanpalende eigendom.
- De resterende vrije doorgang voor voetgangers minstens 1m bedraagt. Afhankelijk van de plaats en densiteit van het aantal voetgangers kan de stad eventueel het behoud van een grotere vrije doorgang in de vergunning opleggen.
- De plantengroei dient zich te beperken tot de gevel van het gebouw waarvoor een vergunning werd verkregen.
- De eventuele afboording mag maximum 20 cm boven de trottoirverharding uitsteken en het gebruikte materiaal mag geen scherpe randen hebben.

Art. 4 De beplanting in een tegeltuintje moet aangepast zijn. Stekelige of doornige planten zijn niet toegelaten. Hieronder een niet-limitatieve lijst van klimplanten:

1. Hydrangea petiolaris (klimhortensia), beheerste groei, in begin leiden, later zelfhechtend
2. Hedera canariensis ´Gloire de Marengo´, bonte, grootbladige klimop. Meer sierwaarde dan de H. helix of H. hibernica (m.u.v. de bonte cultivars van deze soorten)
3. Clematis alpina (Alpenbosrank), wilde soort, evt. een cultivar met grotere bloemen kiezen.
4. Lonicera japonica ´Hall´s Prolific´ (Kamperfoelie), groenblijvend
5. Rosa hybride ´New Dawn´ (Klimroos)
6. Wisteria sinensis *(Blauwe regen), nogal een onstuimige groeier*
7. Parthenocissus tricuspidata *(Wilde wingerd), zelfhechtend, forse groei*

Art. 5 De vergunninghouder (de uitvoerder) blijft aansprakelijk tegenover derden, met inbegrip van het Gemeentebestuur en betrokken nutsbedrijven, voor elke schade of nadeel, van om het even welke aard, die het vergunde werk tijdens de aanleg of erna zou berokkenen, inclusief mogelijke schade aan leidingen en kabels. De vergunninghouder kan de ligging van leidingen en kabels opvragen bij de betreffende nutsbedrijven.

Art. 6 Schade aan het voetpad ten gevolge van de aanleg van het tuintje, zal door de gemeentelijke diensten hersteld worden op kosten van de vergunninghouder. De vergunninghouder verbindt er zich toe onverwijld elke verzakking of andere beschadiging mede te delen aan de stad en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

Art. 7 Het onderhoud van het tuintje valt ten laste van de vergunninghouder. Het tegeltuintje moet in zulke staat worden onderhouden dat het geheel geen hinder of gevaar oplevert voor voetgangers of verkeer. Voorwerpen of planten mogen niet buiten de rand uitspringen en moeten derwijze onderhouden worden zodat de vereiste minimum doorgang van 1 m tot op een hoogte van 2 m gevrijwaard blijft. Alle dood of levend materiaal in het tuintje verwerkt, blijft eigendom van de

vergunninghouder. Slecht onderhouden en niet reglementaire tuintjes kan het Gemeentebestuur laten verwijderen op kosten van de vergunninghouder en de vergunning zal worden ingetrokken.

Art. 8 Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verkeersborden en huisnummers moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

Art. 9 De vergunninghouder dient ten allen tijde de toegang van stadsbestuur en nutsbedrijven tot het tegeltuintje, ten behoeve van hun werkzaamheden, te gedogen. De bevoegde stadsdienst en de nutsbedrijven zijn gerechtigd de verwijdering van materialen te eisen ten behoeve van hun werkzaamheden. Door het verlenen van de vergunning kan het stadsbestuur noch een nutsbedrijf aansprakelijk worden gesteld voor gelijk welke beschadiging veroorzaakt aan een geveltuintje

Art. 10 Een vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur. Echter vervalt de vergunning wanneer het geveltuintje wordt weggebroken of niet meer wordt onderhouden. De stad dient hiervan verwittigd te worden en zal het openbaar domein in zijn oorspronkelijke toestand herstellen op kosten van de vergunninghouder. De vergunning wordt op naam van de aanvrager afgeleverd voor een welbepaald adres. Een nieuwe aanvraag tot vergunning dient echter te worden gedaan bij iedere verhuis naar een andere woning.

Art. 11 De vergunninghouder moet ten allen tijde de vergunning voor inname van het openbaar domein kunnen voorleggen aan de politie of een gevolmachtigde ambtenaar.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

1500 Halle, 28 juni 2016

De secretaris van de gemeenteraad	De voorzitter van de gemeenteraad
de heer Filip Waelkens, waarnemend stadssecretaris	de heer Bertrand Demiddeleer